

المؤسسة العربية لضمان  
الإستثمار وائتمان الصادرات  
The Arab Investment & Export  
Credit Guarantee Corporation



# عقد تأمين استثمار مباشر

## دليل الخدمات



إخلاء مسؤولية: تم إعداد هذا الدليل لتوفير معلومات عن خدمة تأمين ضمان الاستثمار المباشر التي تقدمها "ضمان" ولا يمكن اعتباره عرضاً شاملاً وكاملاً للخدمة. في حين تم بذل كل الجهد لجعل المعلومات المقدمة هنا كاملة ودقيقة قدر الإمكان، فقد يحتوي الدليل على أخطاء أو سهو أو معلومات كانت دقيقة عند نشرها ولكنها تقادمت بسبب تغيير شروط التأمين أو القوانين أو اللوائح الجديدة أو أية تغييرات أخرى. وعليه تنفي "ضمان" أي التزام أو مسؤولية تجاه أي شخص أو كيان فيما يتعلق بأية خسارة أو ضرر يُزعم أنه نتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن معلومات أو أي محتوى آخر في هذا الدليل.

## من نحن؟

المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات "ضمان" هي هيئة إقليمية عربية مشتركة متخصصة في تأمين مخاطر الائتمان والمخاطر السياسية. تأسست "ضمان" عام 1974 وهي مملوكة من قبل 21 دولة عربية بالإضافة إلى أربع هيئات مالية عربية وتتخذ من دولة الكويت مقراً لها، وهي حاصلة على تصنيف A+ من منظور مستقر من قبل S&P Global Ratings كما أنها تُعد أول هيئة متعددة الأطراف لتأمين الاستثمار في العالم.

تهدف "ضمان" الى تعزيز تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر إلى البلدان العربية وذلك من خلال توفير الضمان للمستثمرين والممولين من جميع أنحاء العالم ضد حزمة من المخاطر السياسية.

## المخاطر المغطاة

يغطي عقد ضمان الاستثمار المباشر الخسائر التي قد يتكبدها مستثمر أو ممول مؤمن له نتيجة لتحقق مخاطر سياسية مؤمن عليها في احدى الدول العربية الأعضاء.

تتحقق الخسارة عندما يتعرض المشروع المؤمن عليه إلى أضرار أو خسائر تمنعه من مواصلة العمل بسبب وقوع مخاطر سياسية، أو عندما تكون قدرة المستثمر على تحويل رأس ماله وأرباحه الى خارج البلد المضيف مقيدة.

## الصلاحية للضمان

لإصدار عقد ضمان استثمار مباشر، يشترط أن تتوفر في المستثمر وفي المشروع المستفيد الشروط التالية:

### المستثمر المؤهل:

- المستثمر الذي يحمل جنسية دولة اخرى غير جنسية الدولة العربية المضيفة للاستثمار.
- المواطن العربي المغترب الذي يستثمر في موطنه شريطة تحويل الأموال المستثمرة من الخارج.

### المشروع المؤهل:<sup>1</sup>

- مشروع جديد أو مشروع قائم بصدد التطوير أو التوسعة في احدى الدول العربية.
- مشروع مستدام ماليا ومجد اقتصاديا.
- مشروع يفي بالأهداف التنموية للبلد المضيف.
- مشروع يتوافق مع الاشتراطات البيئية والاجتماعية للدولة المضيفة.

1 تستثنى الاستثمارات في صناعات الدفاع والказينوهات والمشروبات الروحية.

## المخاطر المؤمن عليها

يحق للمستثمر ضمان خطر واحد أو أكثر من المخاطر التالية وذلك عن كل فترة عقدية (سنة واحدة).

### • المصادرة ونزع الملكية والتأميم

يتمثل هذا الخطر في الإجراءات التي تتخذها السلطات العامة في البلد المضيف للاستثمار والتي تؤدي إلى حرمان المستثمر المؤمن له من حقوقه الأساسية في المشروع كالملكية والتصرف والإدارة. ويتم أيضا تغطية خطر "نزع الملكية الزاحف" "Creeping expropriation" والمتمثل في الاجراءات المتتالية التي يكون لها بمرور الزمن تأثير على حقوق المستثمر.

### • قيود تحويل العملة

يتمثل هذا الخطر في الإجراءات التي تتخذها السلطات العامة في البلد المضيف والتي تحد<sup>2</sup> من قدرة المستثمر على:

- تحويل العملة المحلية الراجعة للمشروع المؤمن عليه (الأرباح ورأس المال والعوائد) إلى نقد أجنبي لتحويله خارج البلد المضيف.
- تحويل النقد الأجنبي خارج البلد المضيف.

### • العنف السياسي

ويتمثل في الحروب والاضطرابات الأهلية، بما في ذلك الثورات والانقلابات والفتن، والتي تؤدي مباشرة إلى إتلاف أو تدمير الأصول المادية للمشروع المؤمن عليه أو تؤدي إلى توقف العمليات الضرورية لاستمرار المشروع في العمل.

### • الإخلال بالعقد

ويتمثل في عدم قدرة المستثمر المؤمن له على إنفاذ قرار تحكيم أو حكم صادر لصالحه ضد البلد المضيف. ويكون ذلك إثر خرق أو تنصل البلد المضيف للاتفاق يتعلق بالمشروع الاستثماري.

### • انقطاع الأعمال

ويتمثل في خسائر الدخل المتوقع بسبب وقوع مخاطر سياسية.<sup>3</sup>

<sup>2</sup> لا يتم تغطية الانخفاض الاقتصادي في قيمة العملة المحلية.

<sup>3</sup> يتم استبعاد عوائد الاستثمارات المالية والفوائد المصرفية من حساب الدخل المفقود.

## مدة التغطية

- 15 سنة قابلة للتمديد بناء على طلب المستثمر.
- بالنسبة للاستثمارات في مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص "PPP" أو اتفاقيات شراء الطاقة "PPA" فتتطابق مدة التغطية مع مدة العقد أو الاتفاقية.
- بإمكان المستثمر المؤمن له عدم تجديد عقد تأمين الاستثمار المباشر إذا ما أراد ذلك.
- لا يحق "ضمان" إنهاء عقد التأمين ما لم يتم دفع تعويض أو عدم احترام المستثمر المؤمن له لأي من التزاماته.

## لماذا تختار "ضمان"؟

يوفر تأمين الاستثمارات في الدول العربية من قبل "ضمان" مجموعة فريدة من المزايا:

- تأمين الاستثمارات في الدول العربية التي تواجه تحديات اقتصادية و/أو اجتماعية قد لا ترغب مؤسسات التأمين الأخرى في تغطيتها.
- تعديل مبلغ التغطية مع كل تجديد لعقد التأمين ليعكس القيمة الفعلية للاستثمار المؤمن عليه.
- القدرة على إلغاء عقد التأمين دون الزام بدفع رسوم الإنهاء.
- إمكانية الحصول على تعويض قيمته 100٪ من الخسارة المحققة. تمكنت "ضمان" من استعادة 100٪ من التعويضات المدفوعة في الدول العربية بفضل وضعها كدائن مميز تجاه الدول الأعضاء (Preferred Creditor Status PCS).

## إجراءات الضمان

- طلب تأمين أولي: ويقدم من قبل المستثمر لتوفير لمحة عامة عن المشروع المزمع تأمينه ولا يتوجب عنه أي رسوم أو التزامات سواء من قبل المستثمر أو من قبل "ضمان".
- عرض تأمين غير ملزم: تقوم "ضمان" بتقديم عرض تأميني مفصل للمستثمر وتبين فيه تفاصيل التغطية وكلفتها.
- طلب تأمين نهائي: عند قبول عرض التأمين ووضع خطط التمويل والتنفيذ، يقدم المستثمر طلب التأمين النهائي والذي يستوجب سداد رسوم لدراسته وتقييمه.
- موافقة البلد المضيف: يشترط الحصول على موافقة البلد المضيف على تأمين الاستثمار لتمكين "ضمان" من إصدار عقد التأمين ولتفعيل وضع الدائن المميز الخاص بها في حال تحقق خطر.
- إصدار عقد تأمين الاستثمار: تقوم "ضمان" بتزويد المستثمر بشروط وأحكام عقد التأمين ويكون العقد ملزماً عند توقيعها من قبل الطرفين.

## كلفة الضمان

1. رسم الطلب: يدفع عند تقديم طلب التأمين النهائي.
2. رسم العناية الواجبة: يدفع نظير الأعمال المستوجبة لتحليل وتقييم المخاطر. يتم احتساب المبلغ كقسط تأمين للسنة العقدية الأولى وذلك في صورة ابرام عقد التأمين، وإلا يتم رد المبلغ المتبقي من الرسم بعد خصم ما صرف أثناء العناية الواجبة.
3. أقساط التأمين: يتم تسعير كل خطر مؤمن عليه بشكل منفصل. ويختلف معدل الأقساط حسب تصنيف القطر المضيف وحسب تصنيف كل خطر داخل القطر نفسه. يتم سداد الأقساط عند توقيع عقد التأمين وسنويا في بداية كل فترة عقدية.

## التعويض

تدفع "ضمان" 90% من قيمة الخسارة في حال تحقق أحد المخاطر المؤمن عليها. يتم دفع 10% المتبقية للمستثمر المؤمن له عند استرداد المبلغ بالكامل من الدولة المضيفة للاستثمار.

## كيفية تقديم طلب التأمين

لمعرفة المزيد عن عقد تأمين استثمار مباشر، يرجى الاتصال برئيس فريق ضمان الاستثمار في المؤسسة:

السيدة مرام طييلة

رئيس وحدة الاستثمارات الأجنبية

maram@dhaman.org

+965 24959538

كما يمكنكم استيفاء نموذج طلب تأمين استثمار أولي للحصول على عرض تأمين غير ملزم:



## طلب أولي لتأمين استثمار

### بيانات طالب التأمين:

طالب التأمين: .....

المسؤول المكلف بإتمام إجراءات التأمين مع المؤسسة: .....

صفته: ..

العنوان: ..

ص.ب: ..... المدينة: ..... الدولة: .....

هاتف: ..... فاكس: ..... بريد إلكتروني: .....

جنسية طالب التأمين: ..

### نوع الإستثمار وقيمتة:

استثمار مباشر  مساهمة في رأس مال شركة  قرض استثمار  معدات مقاولات

المبلغ المطلوب التأمين عليه: ..... نقداً: ..... عيناً: .....

### المخاطر المطلوب تأمينها:

الإخلال بالعقد  المصادرة والتأميم  عدم القدرة على التحويل  الحرب والاضطرابات الأهلية

### بيانات عن المشروع محل الإستثمار:

اسم المشروع المستفيد: .....

عنوانه: .....

الدولة المضيفة: .....

التاريخ المتوقع لتحويل قيمة الإستثمار (نقداً أو عيناً): .....

### ملاحظات:

1. تعامل كافة البيانات بسرية مطلقة.
2. لا تترتب على هذا الطلب أية التزامات مادية أو غير مادية على مقدم الطلب.
3. يجب على مقدم الطلب في مرحلة لاحقة - استيفاء البيانات التفصيلية الواردة في نموذج طلب تأمين استثمار مباشر المعمول به في المؤسسة.

يرسل الطلب إلى:

المؤسسة العربية لضمان الإستثمار وائتمان الصادرات  
ص.ب 23568، الصفاة 13096 الكويت  
هاتف: 24959000 (00965)  
فاكس: 24959596/7 (00965)  
بريد إلكتروني: operations@dhaman.org  
الموقع الشبكي: www.dhaman.org

التوقيع: .....

الاسم: .....

الصفة: .....

التاريخ: ...../...../.....

# أرقام وميزات

دائن مميز

90%

A+

45+

تتمتع ضمان بصفة  
الدائن المميز

نسبة استرداد  
التعويضات المدفوعة

مصنفة من قبل  
S&P

عاما  
من الخبرة

operations@dhaman.org



www.dhaman.org

